

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - DICEMBRE 2025														
n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Dati catastali					Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove prevista)	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
			Foglio	Mappale	Sub	Porz	Categ.							
Immobili di proprietà - Locazioni Attive														
1	Edificio Area Ex Morassuti	- Istituto Nazionale di Fisica Nucleare INFN - Centro Nazionale per lo sviluppo delle Tecnologie Informatiche e Telematiche CNAF	167	30	5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15		D/1 B/5 F/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219-219	PROPRIETA'	110.103,28	Convenzione scaduta il 17.3.2018. A seguito di accordi intercorsi nel 2020 (Decreto Rettorale – Rep. n. 678/2020 Prot. n. 114342 del 11/06/2020), versamento da parte di INFN-CNAF di indennità pari agli importi previsti in convenzione con aggiornamenti ISTAT. Sul 2025 complessivi € 294.552,98 di indennità di cui: CANONE: € 110.103,28 CONTRIBUTO BIBLIOTECA: € 62.516,20 ONERI VARI: € 121.933,50	
2	Edificio Area Ex Morassuti	- CMCC - Centro euro-Mediterraneo sui Cambiamenti Climatici	167	30	6 parte		Piano T, Piano S1, Piano 2 B/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2 Via Ranzani, 1	BOLOGNA	219-219	PROPRIETA'	69.849,25	Convenzione vigente con scad. il 28.2.2026 (modificata il 9/1/2020). Quota canone di € 69.849,25 annui. Aggiornamento ISTAT Febbraio 2025. Rimborso utenze e altri costi non costituenti canoni (€ 45,307,60 annui fissi)	
3	Edificio Area Ex Morassuti	- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia	167	30	5, 6, 7, 12, 13, 14, 15		D/1, B/5, F/5	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219-219	PROPRIETA'	120.473,34	Convenzione vigente con scad. il 28.10.2027. Quota canone di € 120.473,34 annui (aggiornamento ISTAT Settembre 2025) oltre a rimborso utenze e altri costi fissi (€ 76.707,00) non costituenti canoni.	
4	Edificio Via Ugo Foscolo 7	- ST Microelectronics	198	11	1 - 2		A/4 - B/2	Via Ugo Foscolo , 7	BOLOGNA	901-901	PROPRIETA'	36.721,77	Canone € 36.721,77 oltre rimborso oneri di gestione per € 13.278,23 annui.	
5	Edificio Via Fanin 46	- Convenzione Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali	87	524	6 PARTE		B/5	via Fanin 46	BOLOGNA	475-475 475-6440	PROPRIETA'	3.319,00	Rinnovo dal 01/01/2024 al 31/12/2025. Canone € 3.319 e rimborso oneri di gestione € 1.823,00. Complessivi € 5.142.	
6	Edificio Via Fanin 46	- Convenzione Federazione degli Agronomi e Dottori Forestali	87	524	6 PARTE		B/5	via Fanin 46	BOLOGNA	475-475 475-6440	PROPRIETA'	2.075,00	Rinnovo dal 01/01/2024 al 31/12/2025. Canone € 2.075 e rimborso oneri di gestione € 1.139,00. Complessivi € 3.214.	
7	Edificio Piazza Scaravilli 2	- Convenzione con società italiana di econometria SIDE	190	125			B/5	Piazza Scaravilli 2	BOLOGNA	191-191	PROPRIETA'	715,20	Canone € 715,20 e rimborso oneri di gestione € 70,61	
8	Edificio Piazza San Donato n.5	- Convenzione con l'Unione Matematici Italiani UMI	190	153	42 parte			Piazza di Porta San Donato, 5	BOLOGNA	229-229	PROPRIETA'	1.539,09	canone per € 1539,09 e oneri di gestione per € 2172,92	
9	Edificio in Forlì Via Fontanelle, 40	Convenzione con Serinar - Isaers	223	2001	6 parte		B/5	Via Fontanelle, 40	FORLÌ	347-347	PROPRIETA'	7.883,00	Richiesti per il periodo 21.12.2024 al 20.06.2025: Canone € 3.941,50; Rimborso Oneri di Gestione € 2.500; Rimborso TARI € 250,00. Recesso di Serinar del 16/9/25 (prot.307249/2025)	
10	Edificio in Forlì Piazza della Vittoria, 15	Convenzione con AICCON	202	28	13 parte		B/5	Piazza della Vittoria, 15	FORLÌ	59-59	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA	2.178,00	canone per € 2178 e oneri di gestione per € 1372	
immobili di proprietà da lasciti - Locazioni Attive														
1	PALAZZO GAUDENZI - utilizzo Ateneo	- Istituto di Scienze e Tecnologie della Cognizione del CNR ISTC-CNR	188	210	32		B/5	Via Galliera, 3; Via de' Monari, 3/E-3/F-/3G	BOLOGNA	155-155	PROPRIETA' DA LASCITI	51.645,68	TRASFERIMENTO - Prosegue con Cda del 19/12/2025	
2	EREDITA' VIOLANI -utilizzo Ateneo	- Alma Mater Research Institute on Global Challenges and Climate Change ALMA CLIMATE	189	325	32		B/4	Via Giuseppe Petroni, 26	BOLOGNA	33-33	PROPRIETA' DA LASCITI	5.500,00	TRASFERIMENTO - Prosegue con Cda del 19/12/2025	
3	Eredità Canziani	Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture Moderne - LILEC						Via De' Chiari 23-25	BOLOGNA	120 (ex 119)	PROPRIETA' DA LASCITI	132.082,18	TRASFERIMENTO - Prosegue con Cda del 19/12/2025	
4	EREDITA' RONCA GESINA - PODERE GRILLO	- Azienda Agraria AUB	2	564	1 - 3 - 4		TERRENO AGRICOLA E A/4, D/10	Via Ca' de' Barozzi, 30	VIGNOLA	48-48 48-6236 48-6261	PROPRIETA' DA LASCITI	1.286,36	TRASFERIMENTO - Prosegue con Cda del 19/12/2025	
5	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA	SEPS - Segretariato Europeo Pubblicazioni Scientifiche	200	151	25			Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45-45	PROPRIETA' DA LASCITI	16.664,36	canone	
6	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA	- Locazione a terzi scaduta (occupazione senza titolo)	200	151	21			Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45-45	PROPRIETA' DA LASCITI	2.366,28	Indennità d'occupazione	
7	EREDITA' MASI CARDUCCI	Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile ENEA	287	236			B/5	Via dei Colli, 16 (località Montecuccolino)	BOLOGNA	357-357 357-6093 357-6094 357-6095 357-6534	PROPRIETA' DA LASCITI	91.546,00	canone	
8	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	- Locazione a terzi scaduta (occupazione senza titolo) - Piano triennale	421	677	521		A/3	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30-30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.337,12	Indennità d'occupazione	
9	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	- Locazione a terzi scaduta (occupazione senza titolo) - Piano triennale	421	677	520		A/3	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30-30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.826,48	Indennità d'occupazione	
10	FABBRICATO IN ZOLA PREDOSA - LEGATO FANTUZZI	- Locazione a terzi MUSTO	24	18	11 12		A/3 C/6	Via San Pancrazio, 28	ZOLA PREDOSA (BO)	6250-6536	PROPRIETA' DA LASCITI	8.400,00	canone	
immobili in concessione/convenzione onerosa a terzi														
1	Edificio Area Ex Morassuti	- Istituto Nazionale di Fisica Nucleare INFN CNAF	163	108	1 - 2 - 3 - 4		C/6 - B/5 - A/4 - A/2	Via Imerio, 46	BOLOGNA	217-217	DIRITTO USO PERPETUO	in fase di rinnovo	vedasi riga 1 sezione precedente	LOCAZIONE ATTIVA vs INFN CNAF
2	Edificio Ex Sirani CABINA ENEL	- ENEL (cabina elettrica)	201	23 - 421	3 - 21 - 22		D/1 - B/5 - A/4 - C/4	Via Saragozza, 8; Via dei Tessitori, 2	BOLOGNA	339-339	DIRITTO DI SUPERFICIE TEMPORANEO	160,73		LOCAZIONE ATTIVA vs ENEL
immobili di terzi in locazione - sublocazione - Passive														
SEDE DI BOLOGNA														
1	MAGAZZINO ARCHIVIO	- APAT a servizio Amministrazione Generale	190	212	32		C/2	Via Francesco Aciri, 4/A	BOLOGNA	12-12	LOCAZIONE PASSIVA	5.100,00	imposta di registro / no IVA	MENARINI MANUELA E MAURO
2	Palazzina Piazza Verdi - Via de Bibiena	- Area del Personale APOS	190	216	7		A/10	Via dei Bibiena, 1	BOLOGNA	19-19	LOCAZIONE PASSIVA	24.339,08	imposta di registro / no IVA	ASP CITTA' DI BOLOGNA
3	Edificio Via zamboni 72	- Staff Rettore e Direttore Generale SSRD (uffici Servizio legale) - Area Finanza e Contabilità ARAG	190	76	32		A/10	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22-22	LOCAZIONE PASSIVA	59.746,86	imponibile e iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
4	Edificio Via zamboni 72	- Staff Rettore e Direttore Generale SSRD (uffici Servizio legale) - Area Finanza e Contabilità ARAG	190	76	27 - 33 - 34		A/10	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22-22	LOCAZIONE PASSIVA	7.205,22	imponibile e iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
5	Palazzina Via Toffano 2/2	- Centro di Ricerca sui sistemi elettronici "E. De Castro" ARCES	204	278	4		B/5	Via Vincenzo Toffano, 2/2	BOLOGNA	39-39	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	48.969,78	imposta di registro / no IVA	FONDAZIONE SFAMENI
6	Blocco Aule Centotrecento	- Area del Patrimonio APAT (aule)	189	120	39		B/5	Via Centotrecento, 18	BOLOGNA	109-109	LOCAZIONE PASSIVA	69.071,00	imposta di registro / no IVA	EREDI GIORGI MARIA TERESA
7	Edificio Via Guerrazzi 20	- Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI - APAT (aule) - ATES (locali tecnici)	204	207	7		B/1	Via Guerrazzi, 20	BOLOGNA	115-115	LOCAZIONE PASSIVA	59.224,04	imposta di registro / no IVA	COLLEGIO DEI FIAMMINGHI "Jean Jacob"
8	Edificio Lettere e Biblioteca Ezio Raimondi	- Area Patrimonio Culturale ARPAC - Area Formazione e Dottorato AFORM - Dipartimento di Filologia Classica e Italianistica FICUT (Biblioteca "Ezio Raimondi") - APAT (aule) - ATES (locali tecnici) - Alloggio di custodia	190	106	31 - 32		B/5 - A/3	Via Zamboni, 32; Via del Guasto, 1/3	BOLOGNA	131 -131	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	388.444,90	imposta di registro / no IVA	FONDAZIONE TOSO MONTANARI

9	PALAZZO MARCHESINI	- Biblioteca Universitaria Bologna BUB - Centro Internazionale di Studi Umanistici "Umberto Eco" - Istituto di Studi Superiori ISS PAL: + APAT (aule)	189	549	35 - 36 - 42		F/1 - A/1	Via Marsala, 26	BOLOGNA	152-152	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	78.647,81	imposta di registro / no IVA	FONDAZIONE TOSO MONTANARI
10	Palazzo Bevilacqua Ariosti	- Area del Personale APOS	189	184	66		A/2	Via Zamboni, 26	BOLOGNA	178-178	LOCAZIONE PASSIVA	36.324,00	imposta di registro / no IVA	BEVILACQUA ARIOSTI
11	Edificio Via Acri, 9	- Area Appalti e Approvvigionamenti APAP (Ufficio Gestione servizi di postalizzazione) - BUB	190	248	24		B/4	Via Francesco Acri, 9	BOLOGNA	2002-2002	LOCAZIONE PASSIVA	12.941,49	imposta di registro / no IVA	FIORAVANTI GUGLIELMO MARIO
12	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	- Area Servizi Studenti ASES (Sala di lettura)	190	232	25		B/5	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059-6142	LOCAZIONE PASSIVA	15.300,00	imposta di registro / no IVA	FERRANTE FABRIZIO
13	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	- Area Servizi Studenti ASES (Sala di lettura)	190	232	26		B/5	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059-6142	LOCAZIONE PASSIVA	7.735,00	imposta di registro / no IVA	SGANZERLA MARIA
14	Capannone Via Collamarini 8 - sezione accessoria - deposito	- Associazioni Studentesche (UniBo Motor Sport) - APAT (Deposito apat e sma)	174	134	2		A/3	Via Collamarini 8	BOLOGNA	6092-6204	LOCAZIONE PASSIVA	7.204,20	imposta di registro / IVA esente	BETA SRL
15	Capannone Via Collamarini 8 - porzione principale	- Associazioni Studentesche (UniBo Motor Sport) - APAT (deposito)	174	134	1		C/3	Via Collamarini 8	BOLOGNA	6092-6204	LOCAZIONE PASSIVA	35.784,55	imponibile e iva 22%	BETA SRL
16	Edificio Viale Berti Pichat 10 Ex Menarini	- Area Formazione e Dottorato AFORM - Centro Linguistico d'Ateneo CLA	167	344	14		A/10	Viale Berti Pichat,10	BOLOGNA	112-112	LOCAZIONE PASSIVA	25.262,50	imposta di registro / no IVA	FAR EX FONDAZIONE PARMIANI
17	FONDO CHIOCCA, FORNO NUOVO e DUE PORTONI	- Azienda Agraria AUB	63 - 64	da 6 a 11 - 25 - 26 - 33 - 34 - 76 - 77 - 81			TERRENO	via del Bordone	BOLOGNA	5027	LOCAZIONE PASSIVA	17.785,90	TERRENO AGRICOLO	ASP CITTA' DI BOLOGNA
18	PODERE S.ANNA	- Azienda Agraria AUB	25	7 - 48 - 49 - 50 - 51 - 53 - 204 - 205 - 212		AA - AB	TERRENO	Via Ferrarese	BOLOGNA	5028	LOCAZIONE PASSIVA	14.000,00	TERRENO AGRICOLO	AZIENDA AGRICOLA IL CONTE SRL - PARTECIPATA AL 100% DALLA FONDAZIONE LUISA FANTI MELLONI CONFLUITA IN FONDAZIONE ALMA RICERCA
19	PODERE S.ANNA	- Azienda Agraria AUB - DISTAL	39	5	2 - 3 - 4 - 5		TERRENO E D/7 - A/3 - C/2	Via Nuova, 19	GRANAROLO DELL'EMILIA	5026-6183 5026-6184 5026-6185 5026-6186	LOCAZIONE PASSIVA	10.479,00	TERRENO AGRICOLO	AUSL DI BOLOGNA
20	PODERE TRAVALLINO	- Azienda Agraria AUB	21	616			TERRENO	Via Travallino	MALALBERGO BARICELLA	5012-6199	LOCAZIONE PASSIVA	15.000,00	TERRENO AGRICOLO	FONDAZIONE AGRARIA SPERIMENTALE CASTELVETRI
SEDE DI CESENA														
1	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	- Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrari" PSI - Area Campus Cesena ACCE - Area Campus di Ravenna ACRA	110	3016	12/part e		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87-87	LOCAZIONE PASSIVA	69.439,68	imponibile e iva 22%	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
2	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	- Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrari" PSI - Area Campus Cesena ACCE - Area Campus di Ravenna ACRA	110	3016	12/part e		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87-87	LOCAZIONE PASSIVA	40.599,60	imponibile e iva 22%	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
3	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	- Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrari" PSI - Area Campus Cesena ACCE - Area Campus di Ravenna ACRA	110	3016	12/part e		B/5	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87-87	LOCAZIONE PASSIVA	21.510,96	imponibile e iva 22%	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL
SEDE DI FORLI' E BERTINORO														
1	FORESTERIA Centro Residenziale Universitario	- Società consortile Centro Residenziale Universitario Bertinoro CE.U.B.	49	234	9		B/1	Via Aldruda Frangipane, 6; Piazza Ermete Novelli, 4	BERTINORO	361-361	LOCAZIONE PASSIVA	776.000,00	locazione trentennale - canone interamente versato alla stipula nel 2003	SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO
2	Biblioteca Centralizzata Forli - Archivio Temporaneo e Uffici	- Area Campus di Forli' ACFO	178	141	10- 11/part e		B/1	Via Solferino, 21	FORLI'	6370-6547	LOCAZIONE PASSIVA	40.843,00	imposta di registro / no IVA	SEMINARIO VESCOVILE DI FORLI'
SEDE DI RAVENNA														
1	PORZIONE PALAZZO MAIOLI	- Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI	73	219	77		A/10	Via S.Vitale 13, angolo Via Pier Traversari 2	RAVENNA	129-129	LOCAZIONE PASSIVA	17.929,89	imponibile e iva 22%	R.A.P.I. RAVENNA ATTIVITA' PORTUALI INDUSTRIALI S.R.L.
2	Palazzo Santacroce	- Dipartimento di Chimica "Giacomo Ciamician" CHIM - Dipartimento di Fisica e Astronomia "Augusto Righi" DIFA - Area Campus di Ravenna ACRA	76	317			B/1	Via Guaccimanni 42	RAVENNA	6009-6009	LOCAZIONE PASSIVA	69.700,00	imposta di registro / no IVA	FONDAZIONE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RIUNITE "GALLETTI ABBIOSI"
SEDE DI RIMINI														
1	Edificio 'Via Domenico Angherà, 22 RIMINI	- Area Campus di Rimini ACRN - ATES - Dipartimento delle Arti DAR	74	1062	10		B/5	Via Domenico Angherà, 22	RIMINI	196-196	LOCAZIONE PASSIVA	258.710,94	imposta di registro / no IVA	FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI
2	Edificio Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	- Area Campus di Rimini ACRN	74	602 - 605	9 - 6		A/10 - B/6	Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	RIMINI	1007-1007	LOCAZIONE PASSIVA	176.347,72	imponibile e iva 22%	DAL 13.8.2018 PL.DA SRL
immobili in concessione/convenzione da terzi - su base oraria o giornaliera														
1	CONVENZIONE PASSIVA TRA UNIBO/OASI CINEMA PER L'UTILIZZO ORARIO AULE DIDATTICHE	- Area del Patrimonio APAT (aule)	156	544	36 e 37		D/3	Via Ludovico Berti , 2/7	BOLOGNA	SN	CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE PER ATTIVITA' DIDATTICA canone orario di € 75,14 + IVA all'ora, con spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio (scadenza 30/6/2026)		spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio	OASI CINEMA
2	CONVENZIONE PASSIVA TRA UNIBO/FONDAZIONE LERCARO PER L'UTILIZZO GIORNALIERO 2 AULE DIDATTICHE	- Area del Patrimonio APAT (aule)						Via Riva Reno 55 - 57	BOLOGNA	SN	CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE (una intera giornata € 350 giorno / una mezza giornata € 230/giorno) PER ATTIVITÀ DIDATTICA canone giornaliero complessivo € 580 giorno + imposta di registro (scadenza 5/3/2026)		spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio	FONDAZIONE LERCARO